



August 23, 2024

BSE Limited

Department of Corporate Services, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 543396

National Stock Exchange of India Limited

The Listing Department, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400 051

Symbol: PAYTM

Sub: Disclosure under Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement - Notice of 24th **Annual General Meeting and e-voting information**

Dear Sir / Ma'am,

In furtherance to our letter dated August 21, 2024, please find enclosed herewith the copies of the newspaper advertisements, published on August 22, 2024, in the following newspapers, confirming dispatch of Notice of the 24th Annual General Meeting to be held on Thursday, September 12, 2024, at 09:00 a.m. (IST) and e-voting information along with the Annual Report for financial year 2023-24:

- Financial Express (All India editions in English language)
- Jansatta (All India editions in Hindi language)

This disclosure will also be hosted on the Company's website viz. https://ir.paytm.com/.

Kindly take the same on record.

Thanking you

Yours faithfully,

For One 97 Communications Limited

Sunil Kumar Bansal Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: As above

FINANCIAL EXPRESS

TO SCALE UP INDUSTRIAL PARK FOOTPRINT

Hiranandani's JV with Blackstone lines up ₹4,500-cr investment

NARAYANAN V Chennai, August 21

GREENBASE INDUSTRIAL **AND** Logistics Parks, a 50:50 joint venture between the Hiranandani Group and USbased private equity giant Blackstone, is set to invest ₹4,500 crore to expand its industrial park footprint to over 20 million sq ft across India.

"We have already invested ₹2,000 crore to deliver 5.5 million sqft of built-to-suit industrial space. Our plan is to invest ₹4,500 crore more to scale up to 20-22 million sq ft across India in next five years," said Shridhar N, CEO, Greenbase Industrial and Logistics Parks.

Launched in 2018 by real estate tycoon Niranjan Hiranandani in partnership with Blackstone, Greenbase's first project was in Oragadam in the southwest Chennai, which houses major automotive and ancillary firms such as Renault Nissan Automotive India, Daimler India, and Apollo Tyres. The company currently holds 180 acres of land in Oragadam.

Wednesday, announced a ₹1,500 crore investment to acquire an additional 211 acres and fund construction of the total area of

Shridhar noted that the ₹4.500 crore investment for

FIVE-YEAR PLAN

■ Launched in 2018 by real estate tycoon Niranjan Hiranandani, Greenbase's first project was in southwest Chennai | state capital

■ The firm currently holds 180 acres of land in Oragadam near the

portfolio at 40% ■ Greenbase serves a broad range of industries namely renewables, electronics, etc

Among

metros, Chennai

is expected to

contribute the

largest share of

the pan-India expansion includes the ₹1,500 crore allocated for Chennai.

The company also owns land in Pune, Bhiwandi (Mumbai Metropolitan Region), Nashik, Bengaluru, and Kolkata. Chennai is expected to contribute the largest share of the portfolio at 40% when the company achieves the 20 million sqft target. He highlighted that Chen-

nai is a high-growth market for the logistics industry due to its strategic proximity to seaports, airports, and its role as an automotive manufacturing hub.

Greenbase serves a broad range of industries including renewable energy, automotive, manufacturing, and electronics. Its clientele features

companies like Danish wind turbine maker Vestas, Swiss composite materials manufacturer Gurit, and logistics provider Delhivery.

Unlike traditional logistics companies focused solely on storage, Greenbase specialises in customised, built-tosuit industrial infrastructure tailored to each client's specific needs.

Shridhar explained that built-to-suit models are less risky than warehouses because leases in the latter are often short-term and clients might relocate for better offers.

"In built-to-suit industrial spaces, clients invest in their own machinery and equipment, leading to longer lease durations of 7-9 years,"

AI-led data centres projected to add 500-MW capacity in 4 years

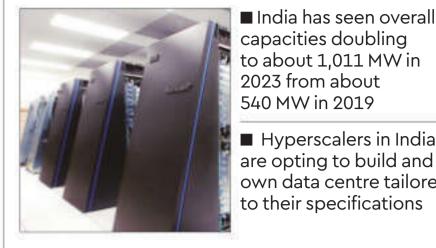
PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, August 21

ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI)-LED demand for data centres in India is likely to drive about 500 MW of capacity addition over four years, according to a report released by Avendus Capital on Wednesday. India is among the fastest-

growing data centre markets globally, it has seen overall capacities doubling to about 1,011 megawatt (MW) in 2023 from about 540 MW in 2019.

Poised to grow at a compound annual growth rate (CAGR) of about 26% over the next three years, the sector now has the attention of investors, from growth stage PEs to longterm pension and sovereign wealth funds, as per the report.

INDIA FASTEST GROWING MARKET



540 MW in 2019 ■ Hyperscalers in India are opting to build and own data centre tailored to their specifications

According to it, India's data centre (DC) market is undergoing massive disruption led by increased demand and use cases by AI customers. The report said that AI-led data centre capacity in India has the potential to add another 500

MW over the next four years.

"With AI workloads set to surge and eventually outpace traditional cloud computing, the demand for DCs is also expected to rise sharply," the report said. Hyperscalers in India are opting to build and

own data centre tailored to their specifications, marking a major deviation from trends seen globally. This preference is bolstered by India's long-term growth potential and regulatory guidance for data sovereignty.

Prateek Jhawar, managing director and head, infrastructure and real assets investment banking, at Avendus Capital believes that India's data centre market will pave the way for the next wave of investments in real estate and AI unlocking tremendous stakeholder value.

"Developers can expect to generate 25% plus IRR (Internal Rate of Return) with a buildand-sell model, highlighting the sector's potential for superior returns compared to other yielding real asset classes," Ihawar said.

OTT viewers rise 14% in 2024, paid users flat

FE BUREAU New Delhi, August 21

INDIA'S OTT AUDIENCE universe has grown 13.8% from 2023 to stand at 547.3 million but there are only 99.6 million active paid (B2C) OTT subscribers, a number similar to last year, according to The Ormax OTT Audience Report: 2024. The OTT universe growth was

driven entirely by the AVOD (advertising video on demand audience), which grew 21%, compared to the SVOD (subscription video on demand) segment, which slipped 2%. The average number of platforms subscribed to by every paying audience member has come down from 2.8 to 2.5 in 2024.

"This year's report highlights the significant role of AVOD segment in expanding the universe," says Keerat Grewal, head of business development (streaming, TV & brands), Ormax Media. "Most of the new entrants into the category watches video content only on YouTube and social media. The stagnation in SVOD audience size is also reflective of the trend whereby free content is driving OTT growth in small town and rural India".

The scope of this year's report has been expanded to provide an insight into the devices used for consumption. Smartphones have emerged as the most preferred device to watch online video content with 97% of Indian OTT audience using it. A sizeable 81% of the OTT audience watches content only on their smartphones. The connected TV audience base is

The overall OTT penetration

Tribeca in talks for developing Trump Towers in Indian cities **RAGHAVENDRA KAMATH** branded towers in four cities these projects come about KALPESH MEHTA, by second quarter of FY26, said Founder, Tribeca Developers

Mumbai, August 21

TRIBECA DEVELOPERS, THE exclusive licensee of Trump Organization-branded luxury properties in the country, is in advanced talks with landlords/developers for developing Trump Towers in Bengaluru, Chandigarh and Ahmedabad among others.

"We have time till September. If Mr Trump wins US elections, we can't sign new deals. We can go ahead with existing agreements," said Kalpesh Mehta, founder of Tribeca Developers. Currently, Tribeca is looking to launch Trump

invest ₹250 cr for

JPFL FILMS, A subsidiary of

flexible packaging giant Jin-

dal Poly Films, has announced

JPFL Films to

new BOPP Line

Mehta. The cities where it is looking to launch Trumpbranded properties include Mumbai, Pune, Gurugram and Hyderabad.

Despite the buzz about US elections and Trump contesting in it, he said the company is diligent about not making any political reference in the projects, he added. The Trump Organization is an American conglomerate owned by US presidential candidate Donald Trump. The Trump Organization entities own and operate hotels, resorts, residential towers and so on.

WE HAVE TIME TILL SEPT. IF TRUMP WINS US POLLS, WE **CAN'T SIGN** NEW DEALS TO **BUT CAN GO AHEAD WITH EXISTING**

Tribeca is looking at gross development value (GDV) of about ₹3.500 crore from these projects and investments for

AGREEMENTS

₹1.750 crore, he said. Tribeca had earlier licensed

the Trump brand to the Lodha Group for a project in Worli area of Mumbai and to Panchshil Realty for a project in Pune. Tribeca charges 14 to 15 % as developement management fee to builders including brand fee to Trump Organization. Two of its Trump Towers are ready for delivery in Gurugram and Kolkata by the end of the year. As a firm, Tribeca is looking

at a GDV of ₹7,000 crore, half of which would come from non-Trump projects. And the company is looking to raise ₹1,200 crore to ₹1,500 crore, he said.

estimated at 69.7 million. stands at 38.4%, compared to 34% in 2023.

Decathlon plans to invest ₹933 cr in India in 5 years

GEETIKA SRIVASTAVA New Delhi, August 21

FRENCH SPORTING GOODS firm Decathlon on Wednesday said it plans to invest €100 million (approximately ₹933 crore) in India over the next five years. The firm, which posted a revenue of around ₹4,000 crore in the country in FY24, added that it plans to double this figure in that period. "This investment will enable us to reach a wider audience and offer a more comprehensive sports experience," said Sankar Chatterjee, CEO, Decathlon India.

The firm, which made its retail debut in the country in 2009, has 127 stores and three warehouses across 50 cities covering over 1.8 million square feet. As part of its expansion plans, it is aiming to raise this number to 175 stores by 2027, with focus on tier 1, 2 & 3 cities.

It will also use the investment to further its omnichannel strategy, expanding its ecommerce business while also investing in its value chain. At present, 11-12% of the company's sales come from digital channels such as its app and website. Decathlon started pro-

JULIA FIORETTI, ELFFIE

CHEW & BAIJU KALESH

TEMASEK IS WEIGHING a

potential exit from an Indian

joint venture with Schneider

Electric, people with knowledge

ment company has been dis-

cussing options including a sale

of its minority stake in the joint

venture to Schneider or another

party, the people said, asking not

to be identified because the

information is private. An initial

public offering is another option

that Temasek has considered.

had completed a deal to merge

its Indian low voltage and indus-

trial automation product unit

with Larsen & Toubro's electri-

Schneider said in 2020 it

according to the people.

The Singapore state invest-

August 21

of the matter said.

duction in India in 1999. Currently, 68% of goods sold in India are made in the country itself, and the company plans to increase this figure to 85% by 2026 as part of its make in India initiative.

Steve Dykes, global chief retail and countries officer, Decathlon, said, "India's potential to become a global manufacturing and innovation hub for Decathlon is immense. We are excited to nurture local talent and contribute to the country's journey towards becoming a sporting powerhouse."

CEO Chatterjee pointed buyer sentiment in India has not bounced back to pre-Covid levels yet. Meanwhile, the firm also announced that it is

Temasek mulls exit

from Schneider

Electric venture

wider audience and offer a more comprehensive sports experience SANKAR CHATTERJEE

bon footprint.

This investment will

enable us to reach a

CEO, DECATHLON INDIA moving its manufacturing facilities to green energy, aim-

—FE BUREAU



a capacity expansion with a new BOPP line in Maharashtra. The new line, expected to be commissioned in H2 FY 26 will see a capex commitment of ₹250 crore.

The capacity expansion is part of the firm's strategic play in the BOPP segment and is in line with its aim to raise market share amidst challenging demand-supply imbalances.



TO WHOM IT MAY CONCERN We, UPL Limited, based at

Uniphos House, Madhu Park, Khar (W), Mumbai - 400052 are transferring certificate of registrations in favour of Superform Chemistries Limited due to realignment of business. The business of manufacturing and sale of Agro Active Ingredients, will be transferred to Superform Chemistries Limited. We do not have any objection on the same.

one 97

ing for a 50% reduction in car-

paytm

ONE 97 COMMUNICATIONS LIMITED

Registered Office: First Floor, Devika Tower, Nehru Place, New Delhi-110 019, Delhi, India Corporate Office: One Skymark, Tower-D, Plot No. H-10B, Sector-98, Noida-201304, Uttar Pradesh, India Telephone No.: +91 120 4770 770; Fax: +91 120 4770 771 Email: compliance.officer@paytm.com; Website: www.paytm.com

NOTICE OF THE 24TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF ONE 97 COMMUNICATIONS LIMITED AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 24th AGM of One 97 Communications Limited ("Company") is scheduled to be held on Thursday, September 12, 2024 at 09:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM ("Notice").

In compliance with various circulars including General Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs and including SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), the Notice and Annual Report for the financial year 2023-24 ("Annual Report") have been sent in electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Link Intime India Private Limited, the Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA")/ Depositories/ Depository Participants and whose names appear in the Register of Members of the Company and/or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories. The electronic dispatch of the Notice and Annual Report to the Members has been completed on Wednesday, August 21, 2024.

• The Notice and Annual Report are also available on the website of the Company at https://ir.paytm.com/agm, on the website of National Securities Depositories Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com, on the websites of the stock exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of RTA at www.linkintime.co.in.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and the Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI), the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions (Ordinary and Special Resolutions) as set forth in the Notice using the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. The Company has appointed NSDL, to provide VC/ OAVM services along with the e-voting facility to cast vote on the businesses to be transacted at the AGM.

Members whose name appears in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Thursday, September 05, 2024 ("Cut-off date") shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person who is not a Member as on the Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holding shares as on Cut-off date i.e., Thursday, September 05, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a Member is already registered with NSDL for e-voting, then they can use their existing user ID and password for casting the vote.

The remote e-voting period is as follows:

Conclusion of Remote e-voting Monday, September 09, 2024 at 09:00 a.m. (IST) Wednesday, September 11, 2024 at 05:00 p.m. (IST)

Members may please note that the remote e-voting shall be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member cannot change it subsequently. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM, may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote at the AGM

holding shares in physical/ demat mode and who have not registered their email address, is provided in the Notice. In case of any queries or issues regarding remote e-voting or attending the AGM, Members may refer the (i) Frequently Asked

The detailed procedure for e-voting and joining the AGM through VC/ OAVM, including the manner in which Members

Questions (FAQs) or e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com, or (ii) Contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, at evoting@nsdl.com or (iii) Call at Telephone No.: 022-4886 7000.

> By order of the Board of Directors For One 97 Communications Limited

M. No.: F 4810

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Pursuant to Provisions of clauses (iv), (v), (vi) and (ix) of Annexure A to Sebi Circular No. Sebi/ho/mbd/dsa/cir/9/2016/110 Dated October 10. 2016, For Darshan Housing and Infrastructure Limited,

Registered Office: Vijay Complex, IVth Floor, No.3, Blackers Road, Chennai - 600 002, Tamil Nadu.

CIN NO: U65191TN1994PLC029478 Email: accountsvsbl@gmail.com

FOR THE ATTENTIONOF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF DARSHAN HOUSING AND INFRASTRUTURE LIMTED This Public Announcement is being issued by the promoters of Darshan Housing and Infrastructure Limited

(DHIL) Mr. Chandan Kumar and others. DHIL was listed on Madras Stock exchange which has now been de-recognized by the Securities and Exchange Board of India (SEBI). Consequently, DHIL has been moved to the Dissemination Board of the National Stock Exchange of India Limited (NSE). DHIL was incorporated on 9th December 1994 in the name of Vijay Shanthi Finance Limited with main object of carrying our Hire Purchase and Leasing activities for companies and individuals. The Company came out with public issue in 1995 and got listed in BSE and MSE. The company shares were delisted from BSE in January 2004 and the company continued to be listed only in MSE. During 2005, the Board of Directors of the company decided to change its main objects from NBFC activities

in to construction and development of residential apartments activities. The approval of change in main objects of the Company was obtained from Members in 2005 and the company obtained approval from Registrar of Companies, Tamilnadu for change in objects in March 2006 and after obtaining no objection certificate from RBI for ceasing its NBFC activities, the Company name was changed from Vijay Shanthi Finance Limited to Darshan Housing and Infrastructure Limited to reflect the changed main objects in July 2007 from Registrar of Companies after obtaining approval from Members in May 2007.

FINANCIAL AND OTHER INFORMATIONS OF MONA:

(i) Name of the Company

(ii) Registered Office

DARSHAN HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED

CIN NO: U65191TN1994PLC029478 : Vijay Complex, IV" Floor, No.3 Blackers Road.

(iii) Shareholding Pattern

Particulars No. of Equity Shares No. of Shareholders % of Equity Share Capital Promoter & Promoter Group 26,10,700 23,89,300 3521 47.78 50,00,000

Chennai - 600 002, Tamil Nadu.

(iv) Financial Summary

Total

A brief financial summary of the financial statements of the Company for the last three financial ended

March 31, 2022; March 31, 2023; March 31, 2024 are as under **PARTICULARS** MARCH 31, 2022 MARCH 31, 2023 MARCH 31, 2024 AUDITED AUDITED AUDITED Paid up Share Capital 5,00,00,000 5,00,00,000 5,00,00,000 (4,22,62,540) (4,21,17,540)(4,24,07,540)Reserves and surplus / accumulated losses 78,82,460 77,37,460 75,92,460 Profit / (Loss) after Tax

(1,40,000)(1,45,000)(1,45,000)(v) The SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MRD/DAS/CIR/P/2016/110 dated October 10, 2016, has stipulated the procedure and process for exit of Exclusively Listed Companies ("ELC") from the DB. As provided in Clause (i) of Annexure A of the SEBI CIRCULAR, DHIL has appointed, on August 2, 2024, MUNOTH FINANCIAL SERVICES LIMITED, a Category I Merchant Banker as independent valuer from NSE's panel of expert valuers. The said Independent Valuer, after taking into consideration the applicable methodologies, has issued its valuation Report Dated August 12, 2024 and has determined the fair value of an equity share of DHIL at Rs. 1.52 (Rupee One and paise Fifty two only) per equity share as per Net Asset Value method.

In view of the above, to provide exit opportunity to all the Public Shareholders of DHIL, we are inviting you to tender your fully paid up equity shares of Rs. 10/- each in accordance with the below details:

EXIT OFFER PERIOD OPENS: SEPTEMBER 4, 2024

EXIT OFFER PERIOD CLOSES: SEPTEMBER 10, 2024

New Delhi

The shareholders are requested to send the 'FORM OF ACCEPTANCE', Share transfer form duly executed and signed and Original Share Certificate(s) and other documents as mentioned in the offer clearly marking the envelope "DARSHAN HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED - EXIT OFFER" TO

The Promoters, C/o Darshan Housing and Infrastructure Limited, Vijay Complex, IV" Floor, No.3, Blackers Road, Chennai - 600 002, Tamil Nadu, either in person or by registered post so as to reach us on or before Exit Period Closing Date. Upon receipt of complete valid documents, the promoter shall acquire offered / tendered equity shares at the exit price of Rs. 1.52 (Rupee One and paise Fifty two only) per equity share The procedure of exit offer shall be as per SEBI circular No. SEBI/HO/MRD/DAS/CIR/P/2016/110 dated October 2016 and all Other Rules and Regulations as prescribed.

(vi) The promoter will send by registered post to all the public shareholders the offer to buy the shares through this exit offer. The public shareholders who do not receive the FORM OF ACCEPTANCE' can still tender the share certificates along with the duly executed, signed share transfer form by making a

(vii) The liability of the promoter to acquire the shares of the Public shareholders who have not tendered the shares within the exit window period will continue until September 9, 2025 at the same price determined by the Independent Valuer.

(vii) Promoters of ELC shall execute a bank guarantee in favour of NSE with Scheduled Commercial Bank for the total amount of money to be paid to public shareholders (shareholders other than promoters and promoter group) determined in accordance with the valuation report. And the expiry date of the bank guarantee shall be up to one year from the closure date of Exit. Bank guarantee shall not be released to the promoters unless all the payments are made in respect of the shares tendered for the aforesaid

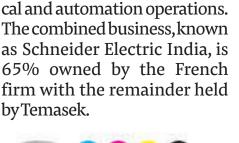
The payment to the public shareholders who have tendered the shares during the exit window period will be paid in 15 days from the closure of the exit window.

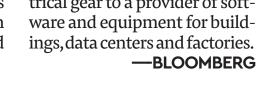
(viii) The promoter of DHIL undertakes to redress the grievances of all the public shareholders pursuant to the removal of the name of the company from the said Dissemination Board.

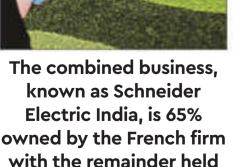
> for DARSHAN HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED Mr. Chandan Kumar

firm with the remainder held by Temasek.









TEMASEK

Deliberations are at an early stage and it's unclear what form a transaction may ultimately take, the people said. Representatives for Temasek and Schneider declined to comment.

by Temasek

Schneider, one of France's oldest companies, has evolved from primarily a maker of electrical gear to a provider of soft-

Commencement of Remote e-voting

Sunil Kumar Bansal Place: Noida, Uttar Pradesh **Company Secretary and Compliance Officer** Date: August 21, 2024

financialexp.epapr.in

Date: 22/08/2024

Place : Chennai

HDFC BANK

पर ब्याज वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

तिथि: 20.8.2024

स्थानः हरिद्वार

कब्जा सूचना (अचल सम्पति के लिये) [नियम 8 (1)]

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के

अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय बैंक हाउस, सेनापित बापत मार्ग, लोअर परेल,

110092 में है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के

साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना 3 सित०

2021 को शीषीकित अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत जारी कर ऋणधारक मै. मर्सी ट्रेडर्स, द्वारा उसके

प्रॉप्राइटर श्री खान अब्दल वफा, अब्दल हमीद जिसका कार्यालय हाउस नं. 105-ए, पथरी पावर हाउस के निकट,

बहाद्राबाद, दादुपुर, गोविन्दपुर, हरिद्वार- 2490402, उत्तराखंड तथा साथ हीं: गली नं. 3, इन्द्रलोक मेट्रो स्टेशन के

निकट शास्त्री नगर नई दिल्ली में है, गारंटर नाम श्री खान अब्दुल वफा अब्दुल हमीद एवं श्रीमती वहिशु निशा को

उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 31 अगस्त, 2021 को

रु. 17,60,778.65 (रु. सत्तरह लाहन साठ हजार सात सौ अठहत्तर एवं पैसे पैसठ मात्र) के साथ उस

ऋणधारक, गांरटेट, मार्टगेजर्स इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा ऋणधारक, गांरटर तथा

मॉर्टगैजर तथा आम जनता को सचित किया जाता है कि नीचे वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली

के नियम 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों गारंटरों एवं मार्टगैजरों तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन

सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय ऊपर-वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिये एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक, गारंटर एवं मार्टगेजरों का ध्यान प्रतिभत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के

लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। सम्पत्ति का विवरण: प्लॉट नं. ६; खसरा नं. ६७, माप १२७.२२ वर्ग मीटर, ग्राम दादपुर गोविन्दपुर, परगना

कब्जा सूचना

जैसा कि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002

के तहत तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त

शक्तियों के उपयोग में जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व का जनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसेज

लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी ने भगतान तथा/अथवा वसुली की तिथि तक हुए प्रयोज्य दर भावी ब्याज, आकरिमक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सिहत कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर

सम्बन्धित नाम के सम्मुख उल्लिखित राशि तथा उस पर कथित सूचना में उल्लिखित दर पर प्रयोज्य ब्याज

एवं भुगतान तथा/अथवा वसूली तक आकस्मिक व्यय, लागतों, प्रभारों आदि का भुगतान करने को कहते हुए

13(2) की सुचना

तिथि⁄तिथि तक

बकाया राशि (रु. में

24.05.2024

20.05.2024 तक

र्फ.10,37,109/-

(रुपये दस लाख

सैंतीस हजार एक

सौ नौ मात्र)

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/

बंधककर्ता

1) मेसर्स राधिका

कम्युनिकेशंस, इसके मालिक

श्री हर्ष कुमार द्वारा

प्रतिनिधित्व, 2) श्री हर्ष

कुमार, पुत्र प्रदीप कुमार

(कर्जदार), 3) श्री प्रदीप

कुमार, पुत्र शंकर (गारंटर)

प्रतिभूत संपत्ति का विवरण: एक मकान रकबा 150 वर्ग गज, 0-3 बिस्वा सम्मिलित खसरा नंबर 111 खाता नंबर 3/7 ताड़ी 2-9 भाग 3/49 भाग बकदर 0-3 बिस्वा जमाबंदी 2015-2016 के

अनुसार ग्राम तगरा कंगन कालका पंचकुला में स्थित है। स्वामित्व श्री प्रदीप कुमार, पुत्र, शंकर दास.

इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: गली, पश्चिम: अन्य का घर, दक्षिण: अन्य का घर, उत्तर: शामलाट।

जैसा कि यहां ऊपर उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता बकाया राशि का पुनर्भगतान

करने में असफल रहे, एतद्वारा विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचना दी

जाती है कि जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने कथित नियमों के नियम 8 के

साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहां ऊपर

उल्लिखित सम्पत्तियों/प्रतिभत आस्तियों पर कब्जा कर लिया है। जैसा कि यहां ऊपर उल्लिखित

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा उपर्यक्त सम्पत्तियों/प्रतिभत आस्तियों से कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और उपर्यक्त

सम्पत्तियों/प्रतिभत आस्तियों के साथ कोई संव्यवहार जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को मांग सूचना जारी की थी।

ऋण सं.

45279660000136

45279660000251

1 45278640000101

अध्यधीन होगा। स्थान : पंचकुला

रुड़की, तहसील एवं जिला हरिहार 247667 में स्थित सम्पत्ति। कब्जा की तिथिः 20 अग. 2024

मुम्बई 400013 में तथा एक शाखा भू तल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दल्ली-

विशेष प्रचालन विभाग, एचडीएफसी बैंक लि:,

भू तल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दल्ली- 110092

प्राधिकृत अधिकारी

कब्जे की

तिथि/समय

तथा प्रकार

तिथि:

21.08.2024

10:15 बजे

पूर्वा.

सांकेतिक

कब्जा

एचडीएफसी बैंक लि.



मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

मुंबई-400025. ईमेलः - hfquery@motilaloaswal.com. सीआईएन नंबर:- U65923MH2013PLC248741

शाखाः डी—31, पहली मंजिल, आचार्य निकेतन, मयुर विहार, फेज ।, नई दिल्ली — 110091 संपर्क नंबरः—

परमार दिनेशकुमार दुधाभाई – 9326483978 और सुभाष पांडे – 8879660467. शाखाः कार्यालय नंबर 151, पहली मंजिल , ओम शुभम टॉवर, नीलम चौक के पास, फरीदाबाद – 121001, हरियाणा संपर्क नंबर:– परमार दिनेशकुमार दुधाभाई – 9326483978 और सुभाष पांडे – 8879660467.

शाखाः दूसरी मंजिल, 99 संत पूरा, मेला सिंह चौक, निकटवर्ती एक्सिस बैंक, यमुना नगर – 135001, हरियाणा संपर्क नंबरः– भवानी सिंह सिसौदिया – 8779419135 और सुभाष पांडे – 8879660467।

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई—नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हिंत (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पहले एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) को गिरवी रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति को "जहां है, जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसुली की जा सके, जैसा कि नीचे दिए गए विवरण के अनुसार सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ वेबसाइट motilaloswalhf.com के माध्यम से होगा

क्र. सं.	उधारकर्ता / गारंटर / ऋण खाता	डिमांड नोटिस की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई—नीलामी की तिथि और समय
1	लैनः LXMO- MAYURV721- 220621283 शाखाः मयूरविहार उधारकर्ताः कृष्ण मोहन सह—उधारकर्ताः परमिला देवी गारंटरः	11–07–2023 रु. 22,49,971 / – (रुपये बाईस लाख उन्चालीस हजार नौ सौ इकहत्तर मात्र)	फ्लैट नंबर जीएफ—3 (उच्च), ग्राउंड फ्लोर पर, पीछे की ओर बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर ए—16 खसरा नंबर 1277 के बाहर, आवासीय कॉलोनी, स्व. वेद विहार, गांव सादुल्लाबाद परगना, लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201001 में स्थित है।	आरक्षित मूल्यः रु. 24,63,650 / — (रू. चौबीस लाख तिरसट हजार छः सौ पचास मात्र) ईएमडीः रु. 2,46,365 / — (रू. दो लाख छियालीस हजार तीन सौ पेंसट मात्र) ईएमडी जमा की अंतिम तिथिः 10—09—2024	दिनांकः 11–09–2024 11:30 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न तक (प्रत्येक 5 मिनट के असी. मित विस्तार के साथ)
2	लैन: LXMOFARIDA721- 220625538 शाखाः फरीदाबाद उधारकर्ताः अनुज चौहान सह—उधारकर्ताः रजनी सिंह	18—09—2023 रु. 12,53,766/— (रु. बारह लाख तिरपन हजार सात सौ छियासठ मात्र)	खसरा नंबर –308, ग्राम– सादुल्लाहबाद प्रीत विहार, तहसील– लोनी, जिला– गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102	आरक्षित मूल्यः रु. 13,60,914/— (रुपये तेरह लाख साठ हजार नौ सौ चौदह मात्र) ईएमडीः रु. 1,36,091/— (रुपये एक लाख छत्तीस हजार निन्यानवे मात्र) ईएमडी जमा की अंतिम तिथिः 10—09—2024	दिनांकः 11—09—2024 11:30 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न तक (प्रत्येक 5 मिनट के असी. मित विस्तार के साथ)
3	लैनः LXMOMAYURV222- 230638545 शाखाः मयूरविहार उधारकर्ताः रवि सुभाष चंद सह—उधारकर्ताः लिता रवि	30—10—2023 रु. 9,80,908 / — (रु. नौ लाख अरसी हजार नौ सौ आठ मात्र)	प्लॉट नं. एफ—134, ब्लॉक—एफ एसएलएफ, लोनी, वेद विहार / सब अ ब द ुल ब ा द , गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201102	आरक्षित मूल्यः रु. 10,24,094 / – (रुपये दस लाख चौबीस हजार चौरानबे मात्र) ईएमडीः रु. 1,02,409 / – (रुपये एक लाख दो हजार चार सौ नौ मात्र) ईएमडी जमा की अंतिम तिथिः 10–09–2024	दिनांकः 11-09-2024 11:30 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न तक (प्रत्येक 5 मिनट के असी. मित विस्तार के साथ)
4	लैनः: LXMOYA- MUNG922& 230643336 शाखाः यमुनानगर उधारकर्ताः अनिल कुमार जगदीश सह—उधारकर्ताः जगदीश खरखू	19—10—2023 रु. 14,09,446 / — (रु. चौदह लाख नौ हजार चार सौ छियालीस मात्र)	मकान / प्लॉट नंबर 94, वाका खसरा नंबर 26 / / 5, मौजा — कांसापुर, भूरिया नगर कॉलोनी, हां यमुना नगर तहसील — जगाधरी, जिला। यमुनानगर, हरियाणा 135001	आरक्षित मूल्यः रु. 14,98,931 / – (रु. चौदह लाख अड्डानबे हजार नौ सौ इकतीस मात्र) ईएमडीः रु. 1,49,893 / – (रु. एक लाख उन्तालीस हजार आठ सौ तिरानबे मात्र) ईएमडी जमा की अंतिम तिथिः 10–09–2024	दिनांकः 11–09–2024 11:30 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न तक (प्रत्येक 5 मिनट के असी. मित विस्तार के साथ)

ई-नीलामी के नियम और शर्तैः

नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों के अनुसार और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता बोली की जानकारी और सहायता, ई—नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फार्म के लिए हमारे ई—नीलामी सेवा प्रदाता, M/S ARCA EMART PRIVATE LIMITED के वेब पोर्टलः https://www.auctionbazaar.com/ पर जा सकते हैं, जिसे ऑनलाइन जमा किया जाएगा। इच्छूक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम और शर्तें तथा प्रक्रिया देख सकते हैं और परमार दिनेशकुमार दुधाभाई 9326483978, भवानी सिंह सिसोदिया – 8779419135 और सुभाष पांडे 8879660467 से संपर्क कर सकते हैं, विवरण उपर्युक्त वेब पोर्टल पर उपलब्ध है और वे उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्कः 91 83709 69696, ई-मेल आईडी: contact@auctionbazaar.com से संपर्क कर सकते हैं।

स्थान : उत्तर प्रदेश / हरियाणा दिनांक : 22.08.2024

13 औ/श्रीमती सुरेंद्री, औ/श्रीमती

परत कुमार, प्रजेश सुमार

LA11CLLONS000005025518 808

LA11CLLONS000005048194

स्थान : दिल्ली/राराझे, दिनांक : 22-08-2024

09 अगरत 2024

ऋण खाता संख्या

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पहले एस्पायर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

अधिकृत अधिकारी

_indiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Home Loans पंजीकृत कार्यालय : 6तवां तल, प्लॉट-15, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुडगांव, हरियाणा-122002.

शाखा कार्यालय : 2 / 9सी, प्रथम तल, रामघाट रोड, किशनपुर तिराहा, किशनपुर, कोइल, अलीगढ़ – 202001, उत्तर प्रदेश, प्लॉट संख्या 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स, भूतल, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास, देवकाली, फैंजाबाद — 224001, उत्तर प्रदेश, डब्ल्युजेड-112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाप नगर मेट्रो स्टेशन के पास नई दिल्ली-110018, बीपी-49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद-121001, कार्यालय संख्या- 4,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, मोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गीतम बुद्ध नगर, गोएका-201301, उत्तर प्रदेश, 173, नेहरू नगर, प्रथम तल, बी.एस.एम. चौक, रुडकी - 247667, दुकान नं. ६, ऊपरी मृतल, सी.आर. मॉल, वर्च रोड, राम नगर कॉलोनी, आगरा 282002, 59, डी1 / डी2, सिविल लाइन, दूसरी मंजिल, बटा शोसम के ऊपर, रुद्रपुर-263153

मांग सूचना

वित्तीय परिसन्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की बारा 13(2) के अंतर्गत सूचना। एतदहारा सुचित किया जाता है कि निम्नसिचित ऋणकर्ता जिन्होंने इंडिया शेंटरर पांड्नेंस कॉपेरिशन हिं। (आईएसएकसीएल) से ऋण प्राप्त किया और आईएसएकसीएल को अपने ऋण की इंग्येटेड मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में असफल रहे और यह कि नेशनल हज्जीसन कैंक द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के जनुसार उनके ऋण खाते को अनार्जनकारी परिसंपति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणकर्ता(ओ) ने आईएसएफसीएल के पास अवल सम्पतियों की प्रतिभूति प्रावकानित की है जिसके विवरण यहा इसमें नीवे उल्लिखित हैं। ऋण तथा ऋणकर्ता/ओ द्वारा आईएसएफलीएल को पश्चतिथि देय बकावा व भूगतानयोग्य राशियों का विवरण भी यहां नीचे उल्लिखित है। ऋणकर्ता(ओ) तथा साथ ही जनसामान्य को एतदद्वारा स्ट्रीवेत किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईएसएफसीएल के अधिकृत प्राधिकारी, प्रतिभूत ऋणवाता के रूप में वितीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओ) के विरूद्ध कार्यवाही प्रारम्भ कर दी है और निम्नलिखित विकरणों के अनुसार इस अधिनिधम के अंतर्गत सुबना निर्मत की है। यदि निम्नलिखित ऋणकर्ता(गण) अपने नामों के सम्मुख ऑकेत बकाया देवताओं का प्रतिबुगतान सुबना की तिथि के 60 (शांत) दिनों के मीतर करने में अराकल रहते हैं तो अधोहरताझरकतों संपत्ति का अधिकहण करने तथा उनकी बिक्री करने की शक्तियाँ सहित सरकोएरिय अधिनियम की वारा १३ की उप-पाठ (४) के अंतर्गत प्रतिभृत ऋषदाता को प्रदत किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रचीग करेंगे। जनसामान्य को यहां इसमें नीवे पर्णित सम्पत्तियों के साथ

H.	ऋणकर्ता(ओं)/ गारंटर/विधिक उत्तरप्रिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम, ऋण खाता सं	एनपीए तिथि/ मांग सूबना	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिमूत परिसंपत्ति(याँ) (अधन संपत्तियाँ) का विवरण	
-	१ औं/श्रीमती अंजू औ/श्रीमती रजत कुगार ऋण खाता संख्या HLALCHLONS000005099631	06 सगस्त 2024 और 09 सगस्त 2024	क 2169848 / — (स्पयं इक्रीक लाख उनहत्तर डजार जाठ शी अडतालीत मात्र) वह अगस्त 2024 के अनुवार देय, साथ में 68 अगस्त 2024 से ब्याज और मुगतान की तिथि तक अन्य शुरूक और लागत।	र गज है जो खसरा ने 222 पर नगला मान सिंह मीजा गंभी तहसील कोइल जिला अलीगढ़ में स्थित तथा निम्मानुसार परिसी	
1000	श्री/श्रीमती फूल कला श्री/श्रीमती जमदंश प्रसाद, पूजा देवी ऋण खाता संख्या LAFZVLLONS000005084447	06 अगस्त 2024 और 09 अगस्त 2024	र. 642215/— (रुपये छह लाख क्यालीस रुवार दो सी पंदह मात्र) 08 अगस्त 2024 के अनुसार देय, साथ में 09 अगस्त 2024 से ब्याज और मुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत।	गाटा संख्या 329 मीजा आदिलपुर परगना परिथम रात तहर मिल्कीपुर फेंजाबाद पूर्णी 224208 फेंजाबाद। पूर्व- रोत 25, परिष कृषि भूमि अनंत राम उत्तर- रघुनाय का मकान, दक्षिण- शंकर य कर प्लाट	
	की/श्रीमती आस्ती देवी की/श्रीमती सोहन लाल ऋण खाता संख्या : LAHCLLONS000005081211	05 अगरत 2024 और 09 सगस्त 2024	 ए. 1328356./ - (रूपचे तेरह लाख उनतीस हजार तीन सी खप्पन मात्र) 08 अगस्त 2024 के अनुसार देय. साथ में 08 अगस्त 2024 से ब्याज और मुगतान की तिथि तक जन्य शुक्क और लागत। 	प्लॉट नंबर 16 पर निर्मित संपत्ति संख्या ही 3/66 के परिधमी हिस्न की ओर निर्मित कीहोत्व आवासीय तीसरी मंजिल वे समस्ता माग तथ अंश जिसका क्षेत्र माप 100 वर्ग गण का है जो प्रवेश मार्ग और सीर्द के सामान्य उपयोग के अधिकार के साथ, खसरा नंबर 20 के अंतर्ग आता है, जो बांव नसीरपुर दिल्ली के महावीर एनक्तेव के रूप में जान जाने वाली आबादी में स्थित है।	
	भी/श्रीमती आशा श्री/श्रीमती सतीश ऋण खाता संख्या : LATIVLLONS000005870821	06 अगस्त 2024 और 09 अगस्त 2024	र. 885564/- (रुपये आठ लाख पिवासी हजार पांच सी बींचन मात्र) 08 अगस्त 2024 में अनुसार देय, साथ में 09 अगस्त 2024 से बाज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत।	धर का बोजकल 134 वर्ग गणा शंपत्ति आईडी र 63713EOMOS16TOR0197] जो लाल डोरा वाका में बिलोचपुर तहसील और जिला पलवल हरियामा में स्थित	
	की/श्रीमती प्रीति श्री/श्रीमती योगेश माटी ऋण खाता संख्या : LATIVLEONS000005070321	06 अंगरत 2024 और 09 अगरत 2024	रु. 1312504 / - (रुपये तेस्ह लाख बारह इंजार पांच सी बार मात्र) 08 अगस्त 2024 के अनुसार देय, साथ में 08 अगस्त 2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत।	305 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले प्लीट के समस्त भाग तथा अश जो खेर न. 145 / /144, खतीनी ने 158, एमयू ने 23, किला ने 280 - र 27(24-14), किले 2 रक्का 25 कलाल ओ मरले और खेवट	
	की/श्रीमती पूनम की/श्रीमती सुरेन्द्र ऋण खाता संख्या : HL11AHLONS000005070770	06 जगरत 2024 और 09 अगस्त 2024	रु. 1120738/- (रुपये ग्यारह लाख बीस हजार सात सी अवतीस मात्र) 08 अगस्त 2024 के अनुसार देय. साथ में 08 अगस्त 2024 से ब्याज और मुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	4 मरला का पूरा माम लया अंश खेंबट/खाता नंबर 115/143 एम	
3	श्री/श्रीमती रीमा श्री/श्रीमती विकोद ऋण खाता संख्या : LAROCLLONS000005053307	06 अगस्त 2024 और 09 अगस्त 2024	रु. 950575 / (रुपये नी लाख प्रचास हजार प्रांच सी पिषदशर मात्र) 08 अगस्त 2024 के अनुसार देख साथ में 09 अगस्त 2024 से व्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य युक्क और लागत।	रीनिक कोलोनी (चारमंत्री) में रिवर में जिसका अधिमापन son व	
	बी/श्रीमती संध्या बी/श्रीमती किशान ऋण खाला संख्या : HLHCHLONS000005048800	06 जगस्त 2024 और 09 जगस्त 2024	क. १९३९२६/ (रुपये सात लाख तिरानये छजार नी सी अंहर्छस मात्र) 06 अगस्त 2024 के अनुसार देय. लाथ में 09 अगस्त 2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लामत।	संख्या-307 पर गांव जालपुरा परवंना तह दादरी जिला गीतम व नगर नोएडा यूपी-201308 में स्थित है. सीमा — पूर्व : अन्य प्ली	
	की/श्रीमती मणता देवी की/श्रीमती मनोज बचेल, गया प्रसाद ऋण खाला संख्या : LA28CLLONS000005031012	06 अगस्त 2024 और 09 अगस्त 2024	 1680718/- (रुपये सोलह लाख अश्सी हजार सात सी अहारह मात्र) 08 अगरत 2024 के अनुसार देय. साथ में 09 अगस्त 2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत। 	खरारा शंख्या—82/1, भीजा चावली आगरा उत्तर प्रदेश—282001 वे समस्त माग तथा अंश, बेजफल 115 वर्ग मीटर। सीमा : पूर्व— 10 बीट बीबी सड़क, पश्चिम— गोपाल बर्घल का घर, उत्तर— सीनू का घर, दक्षिण— विष्णु अग्रवाल का घर	
0	श्री/श्रीमती कमला श्री/श्रीमती राजू सेंगी, कृष्ण ऋण खाता संख्या : CHI.100005131	06 सगस्त 2024 और 09 सगस्त 2024	 5. 167404 /— (रूपये एक लाख सबसव डजार चार शी चार गांत्र) 08 अगस्त 2024 के अनुसार देय. साथ में 09 अगस्त 2024 से ब्याज और मुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत। 	केंट्स नंबर 40, 4(7-7), 5(8-0), 5(8-0), 7 (3-6) 14/1 (2-6) 15/1 (2-13), खरारा नंबर 41 1/2 (4-16) 10/2 (8-18) किंग 8 कुल रक्षा 45 कलाल 6 गरले का 41/163(84) भाग कर्कार र समस्य भाग छथा जंश रक्षा 2 मरले 25 सरसाई क्षेत्रफल 88 वा गज, ग्राम सोंधापुर तहसील पानीचत हरियाणा 132103 में स्थित सीमा - पूर्व- 52 फीट का सभी पुत्र हरि चंदर का घर पश्चिम- 52 फीट का रामवारी पुत्र अंतराम का घर, उत्तर- 12 फीट का खाले भीट, दक्षिण- 12 फीट गली।	
1	बी/बीमती तिपिका सरकार बी/बीमती नोविंद सरकार ऋण खाता संख्या : HL26CHLONS000005054284 और LA26CLLONS00005151729	06 अगस्त 2024 और 09 जगस्त 2024	रू. १५७७५/ - (रूपये आठ लाख सत्तावन इज्जर पांच सी निन्धानमे गात्र) ०६ अगस्त २०२४ के अनुसार देय, साथ में ०६ अगस्त २०२४ से ब्याज और भुगतान की तिथि तक जन्म शुल्क और लागत।	खसरा संख्या 672के के माग पर प्लॉट, यांव विजयनगर, तहसील रुड्रपुर, जिल्हा काम सिंह नगर उत्तराखंड। सीमा :— पूर्व : विक्रंता का प्लॉट, पश्चिम : 3.64 मीटर घीडी सडक, उत्तर : विक्रंता का प्लॉट, दक्षिण : विक्रंता का प्लॉट	
2	की/श्रीवती सुवन देवी श्री/श्रीवती हवा सिंठ ऋण खाता संख्या HL11CHLONS000005028868 और LA11CLLONS000005030392	06 जगरत 2024 और 09 अगस्त 2024	रः. 1192438/- (रुपये न्यारह लाख बयानवं हजार चार सी घर्तीस माज) 08 अगस्त 2024 में अनुसार देय. साथ में 09 अगस्त 2024 से न्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत।	खेत संख्या 1256 खाता संख्या 1318 के समस्त भाग तथा और जो खसरा संख्या 71//1(5-17) का 5/226वां भाग भागदार रक्तवा 2 मरले 6 सरसाई खेवट गंबर 1257 खाता नंबर 1319 खसरा 71//2/1 (5-19) का 47/2342वां भाग बकदर रक्तवा 2 मरले 6 सरखंड, कुल मुगकिता रक्तवा 5 मरले 6 सरसई भीजा वापीली, तालील वापीली, जिला पानीचरा हरियाणा—132104 में स्थित, सीमा— पूर्व— पितामा की शूमि, पविचम— संक्रक, जनर— मदन की संपत्ति, विक्षण— महासिंह की संपत्ति।	
	और / बीवारी अपेटी और / बीवारी	Larres care conservation of the	र 881851 /- (आठ जारा अस्सी हजार	ता जो अध्यापम एक हो २६४ / १६ को समस्ता भाग तथा। अंदर श्रीनकाल	

र. 881853/- (आठ लागा अस्सी हजार या सं 364एम एवं सं 254/35 के समस्त भाग तथा अंश क्षेत्रफल

आत सी तिरपन मात्र) 08 अगस्त 2024 के 🖁 48 वर्ग गज, क्रिस्टीन नगर बायू गांव मवड़े परगना ओनी श्राना और

अनुसार देख, साथ में 09 अगस्त 2024 से जिला गाजियाबाद यूपी-201009 में स्थित, सीमा - पूर्व- संस्ता 15

ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क | फीट, पश्चिम- मकान सदे, उत्तर- उस्ता 15 फीट, दक्षिण- विजेता

(प्राधिकृत अधिकारी) कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

की संपत्ति

paytm

ONE 97 COMMUNICATIONS LIMITED

CIN: L72200DL2000PLC108985

पंजीकृत कार्यालय: प्रथम तल, देविका टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019, दिल्ली, भारत कॉर्पोरेट कार्यालय: वन स्काईमार्क, टॉवर-डी, प्लॉट नंबर H-10B, सेक्टर-98, नोएडा-201304, उत्तर प्रदेश, भारत **टेलीफोन नंबर:** +91-120-4770770: **फैक्स:** +91-120-4770771

ईमेलः compliance.officer@paytm.com; वेबसाइटः www.paytm.com

One 97 Communications Limited की 24वीं वार्षिक साधारण बैठक ("एजीएम") और ई-वोटिंग की सूचना

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि One 97 Communications Limited ("कंपनी") की 24वीं एजीएम, गुरुवार, 12 सितंबर, 2024 को सुबह 09:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विजअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी जिसमें एजीएम की सूचना ("सूचना") में उल्लिखित व्यापारिक मामलों का निपटारा किया जाएगा।

- विभिन्न परिपत्रों का अनुपालन करते हुए, जिनमें कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा 25 सितंबर, 2023 को जारी सामान्य परिपत्र नं. 09/2023 और भारतीय प्रतिभति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा ७ अन्टबर, २०२३ को जारी परिपत्र नं. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 शामिल हैं (जिन्हें यहां संयुक्त रूप से "परिपत्र" कहा गया है), सूचना और वार्षिक रिपोर्ट, वित्तीय वर्ष 2023-24 ("वार्षिक रिपोर्ट") केवल इलेक्ट्रॉनिक स्वरूप में उन सदस्यों को भेजी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/लिंक इनटाईम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए")/डिपॉजिटरी/ डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के साथ पंजीकृत हैं और जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर और/या डिपॉजिटरी द्वारा रखी गई लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज हैं। सदस्यों को वार्षिक रिपोर्ट और सचना का इलेक्टॉनिक प्रेषण बधवार, 21 अगस्त, 2024 को परा किया गया।
- सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://ir.paytm.com/agm, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरीज़ लिमिटेड ("एनएसडीएल") की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट जैसे बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और www.nseindia.com और आरटीए की वेबसाइट www.linkintime.co.in पर भी उपलब्ध हैं।
- कंपनी अधिनियम, २०१३ की धारा १०८ के प्रावधानों को पढ़ते हुए, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, २०१४ के नियम २०, समय-समय पर संशोधित, सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, २०१५ और सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानकों (एसएस-२) के प्रावधानों के अनुसार, जो भारतीय कंपनी सचिवों के संस्थान (आईसीएसआई) द्वारा जारी किए गए हैं सदस्यों को सुचना में बताए गए सभी प्रस्तावों (साधारण और विशेष प्रस्ताव) पर रिमोट ई-वोटिंग और वोटिंग की सुविधा प्रदान की गई है। कंपनी ने एजीएम से प्रबंधित किये जाने वाले व्यापारिक मामलों पर वोट डालने हेतु ई-वोटिंग की सुविधा के साथ वीसी/ओएवीएम सेवाएँ प्रदान करने के लिए एनएसडीएल को नियुक्त किया है।
- जिन सदस्यों के नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा रखी गई लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में गूरुवार, 05 सितंबर, 2024 ("निर्देशित तारीख") को दर्ज है, उन्हें रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का अधिकार होगा। सदस्यों के वोटिंग अधिकार निर्देशित तारीख़ को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होंगे और जो व्यक्ति निर्देशित तारीख़ पर सदस्य नहीं है उसे सूचना केवल जानकारी के उद्देश्य के लिए लेना चाहिए।
- जो भी व्यक्ति सूचना के भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और निर्देशित तारीख यानी गुरुवार, 05 सितंबर, 2024 को शेयर धारक बनता है, वह evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि सदस्य पहले से ही एनएसडीएल के साथ ई-वोटिंग के लिए पंजीकृत है, तो सदस्य अपने मौजूदा यूज़र आईडी और पासवर्ड का उपयोग करके वोट डाल सकते हैं।
- रिमोट ई-वोटिंग की समय-सीमा इस प्रकार है:

स्थान: नोएडा, उत्तर प्रदेश

तारीख: 21 अगस्त. 2024

	रिमोट ई-वोटिंग की शुरुआत	रिमोट ई-वोटिंग की समाप्ति		
١	सोमवार, 09 सितंबर, 2024 सुबह 09:00 बजे (आईएसटी)	बुधवार, 11 सितंबर, 2024 शाम 05:00 बजे (आईएसटी)		

- सदस्य, कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त अवधि समाप्त होने पर एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग को अक्षम कर दिया जाएगा। एक बार जब सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डाला जाता है, तो सदस्य इसे बाद में बदल नहीं सकता। जो सदस्य एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा वोट डाल चुके हैं, वे एजीएम में भी भाग ले सकते हैं, लेकिन वे एजीएम में पुनः वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।
- सूचना में भौतिक/डीमैट स्वरूप में शेयर धारकों के लिए और जिनका ईमेल पता पंजीकृत नहीं है, उनके लिए ई-वोटिंग और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने की विस्तत प्रक्रिया प्रदान की गई है।
- रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में शामिल होने के संबंध में किसी भी प्रश्न या समस्या के मामले में, सदस्य (I) www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्य) या ई-वोटिंग यूजर मैनअल का संदर्भ ले सकते हैं. या (II) एनएसडीएल की विष्ठ प्रबंधक, श्रीमती पल्लवी म्हात्रे से evoting@nsdl.com पर संपर्क कर सकते हैं, या (III) 022-4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं।

बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स के आदेश से One 97 Communications Limited के लिए

सुनील कुमार बंसल

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी सदस्य संख्या: F 4810



टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकत कार्यालय : 11वीं मंजिल. टॉवर ए. पेनिनसला बिजिनेस पार्क. गणपतराव कदम मार्ग. लोअर परेल. मम्बई-40013 शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2,

> एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं नियम 8(6) प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्वारा सुचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसुली हेतु ''जहाँ है जैसे हैं'', ''जो है जैसे हैं'' तथा ''जो भी है वहीं है'' के आधार पर 10.09.2024 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मुल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 10.09.2024 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 09.09.2024 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिकी ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनसार की जायेगी

क्र. सं.		दायित्वधारी(यों)/सह-कर्जदार(रों) /विधिक उत्तराधिकारी(यों) /विधिक प्रतिनिधि(यों)/ जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
1.	TCHIN0 3990001 0008237 6 & 1052711 6	(स्वर्गीय) श्री सुनील बिश्वकर्मा पुत्र श्री बिष्णु बिस्वकर्मा – उनके कानूनी उत्तराधिकारियों श्रीमती माया बिश्वकर्मा पत्नी श्री बिष्णु बिश्वकर्मा के माध्यम से, श्रीमती स्वास्तिका बिश्वकर्मा पत्नी श्री सुनील बिश्वकर्मा – कानूनी उत्तराधिकारी, श्री वर्धन बिश्वकर्मा पुत्र स्वर्गीय श्री सुनील बिश्वकर्मा –कानूनी उत्तराधिकारी	रु. 2026995/- (रुपये बीस लाख छब्बीस हजार नौ सौ पिचानबे मात्र) आपके द्वारा ऋण खाता सं. 10527116 के तहत देय एवं बकाया है तथा रु. 281417/- (रुपये दो लाख इक्यासी हजार चार सौ सत्रह मात्र) आपके द्वारा ऋण खाता सं. TCHIN0399000100082376 के तहत देय एवं बकाया है अर्थात कुल रु. 2308412/- (रुपये तेईस लाख आठ हजार चार सौ बारह मात्र)	रु. 15,25,000 /- (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रुपए मात्र)	रु. 1,52,500 ∕ - (एक लाख बावन हजार पांच सौ रुपये मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति संख्या 17 के निर्मित ऊपरी भतल (सामने की ओर) का समस्त भाग, छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 43.4772 वर्ग मीटर (52 वर्ग गज), खसरा संख्या 299 में निर्मित, ग्राम नसीरपुर की राजस्व संपदा में स्थित, इलाका सागरपुर पश्चिम, नई दिल्ली - 110046, बिक्री विलेख में लिखी गई सभी सामान्य सविधाओं के साथ। इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व - गली 8' चौड़ी, पश्चिम - सड़क 19' चौड़ी, उत्तर प्लॉट नंबर 17 का हिस्सा, दक्षिण - अन्य की संपत्ति।

नोट : कर्जदार द्वारा टीसीएचएफएल (सीसी/108/2022) के विरुद्ध दाखिल उपभोक्ता शिकायत डीसीडीआरएफ दक्षिण-पश्चिम (द्वारका) के समक्ष लिम्बत है। उक्त मामले में टीसीएचएफएल के विरुद्ध कोई स्टे ऑर्डर पारित नहीं है।

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सुचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी।

ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी।

नोट : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 10.09.2024 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ''**टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि**.'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. दर्ज कारणों से, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थिगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 04.09.2024 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पृष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चुक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी ऋणभार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है: उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति कर, बिजली आदि के वैधानिक देनदारियों सहित संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करें। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर), पता: बी-705, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380 006 गुजरात (भारत)। मोबाइल: 8000023297/9173528727 और 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 ईमेल आईडी: support@auctiontiger.et और ramprasad@auctiontiger.net या मनीष बंसल, ईमेल आईडी Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम संविदाकार को उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस प्रयोज्य एवं देय होगा। यह भुगतान उच्चतम संविदाकार द्वारा स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन में जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://rb.gy/l5p172 में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए। स्थान : दिल्ली ह./- अधिकृत प्राधिकारी तिथि : 22.08.2024

स्थानः फरीदाबाद टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड दिनांक: 21.08.2024

का तरीका या एजीएम में ई—वोटिंग ।

तिथि : 22.08.2024 जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकत कार्यालयः द फेयरवे, भतल एवं प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोम्लर,

(एक अनुसुचित वाणिज्यिक बैंक)

ह./- अधिकृत प्राधिकारी जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघटुटा, बैंगलोर-560071। शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली -110005

TALBROS टैल्ब्रोस इंजीनियरिंग लिमिटेड

सीआईएन L74210HR1986PLC033018 पंजीकृत कार्यालयः 74–75–76. सेक्टर–6, फरीदाबाद, हरियाणा – 121006 फोन: 0129-4284300. फैक्स: 0129-4061541 वेबसाइट: www.talbrosaxles.com इंगेलः cs@talbrosaxles.com वेबसाइटः www.talbrosaxles.com

शेयर घारकों के लिए नोटिस

एतदङ्कारा टैल्ब्रोस इंजीनियरिंग लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों को नोटिस दिया जाता है कि 38वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सोमवार, 30 सितंबर, 2024 को प्रात: 11:00 बजे (भारतीय समयानुसार) वीडियो कॉन्क्रेंसिंग ("वीसी") /अन्य ऑडियो विज्ञाल माध्यमों ("ओएवीएम") सुविधा के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत निर्मित नियमों और भारतीय प्रतिभृति विनिमय बोर्ड (सेबी) (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, २०१५ सहित सामान्य परिपत्र संख्या १४ / २०२० दिनांक ०८ अप्रैल, २०२०, सामान्य परिपत्र संख्या 17 / 2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 और सामान्य परिपन्न संख्या 20 / 2020 दिनांक 5 मई. 2020. सामान्य परिपन्न संख्या 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021. सामान्य परिपन्न संख्या 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 और सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) और सेबी द्वारा जारी अन्य लागु परिपत्रों के अनुसार एजीएम के नोटिस में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसायों का संचालन करने के लिए आयोजित की जाएगी।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, 38वीं वार्षिक आम बैठक का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतिया केवल चन्हीं शेयरधारकों को भेजी जाएंगी, जिनकी इंमेल आईडी कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकत हैं। ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.talbrosaxles.com, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindla.com पर भी उपलब्ध होंगे। वीसी / ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य के लिए गिना जाएगा । कंपनी अपने सभी सदस्यों को सीडीएसएल के माध्यम से ई-वोटिंग और रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा भी प्रदान कर रही है।

जिन सदस्यों ने कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, उनके लिए ईमेल पते पंजीकृत / अपडेट करने का तरीकाः

- भौतिक रूप में शेयर धारक सदस्य कंपनी के रिजस्टार और शेयर ट्रांसफर एजेंट यानी बीटल पाइनेशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पास फॉर्म ISR-1 और कंपनी की वेबसाइट www.talbrosaxles.com पर उपलब्ध अन्य प्रासंगिक फॉर्म जमा करके अपना ईमेल आईडी पंजीकत / अपडेट कर सकते हैं. जिसमें फोलियो नंबर शेयरवारक का नाम और पैन कार्ड की स्वत:-सत्यापित प्रति संलग्न करनी होगी। कृपया अपने बैंक विवरण को रद चेक के साथ हमारे आरटीए (यानी बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिगिटेड, बीटल हाउस, तीसरी मंजिल, 99, मदनगीर, स्थानीय शॉपिंग सेंटर के पीछे, दादा हरसुख दास मंदिर के पास, नई दिल्ली – 110062) को फोलियों नंबर का उल्लेख करते हुए पत्र के साथ मेज दें, यदि पंजीकृत नहीं हैं)।
- इलेक्ट्रॉनिक मोड में शेयर धारक सदस्यों को कंपनी से सभी संचार इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने के लिए अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत / अपबेट करना आवश्यक है। कृपया कंपनी द्वारा घोषित किए जाने पर एनएसीएच द्वारा लाभांश भगतान के लिए अपने डीपी के साथ अपने बैंक विवरण भी अपडेट करें।

ई—वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीकाः

- सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम (ई-वोटिंग) के माध्यम से एजीएम के नोटिस में

निर्धारित किए अनुसार व्यवसाय पर अपना वोट डालने का अवसर प्रदान किया गया है। डीमैट मोड, भौतिक रूप में शेयर धारक सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए रिमोट ई-वोटिंग (रिमोट ई-वोटिंग) का तरीका एजीएम के नोटिस

 इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोटिंग की सुविधा एजीएम में भी उपलब्ध कराई जाएगी और एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं बाला है, वे एजीएम में मतदान कर सकेंगे।

 ई—वॉटिंग के माध्यम से वॉट ढालने के लिए लॉगिन क्रेडेशियल सदस्यों को ईमेल के माध्यम से चपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ईमेल प्राप्त नहीं हुआ है या जिनके ईमेल पते कंपनी / आरटीए / बिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के साथ पंजीकृत नहीं हैं, वे एजीएम के नोटिस के नोटस में दिए गए निर्देशों का पालन करके लॉगिन क्रेडेंशियल बना सकते हैं।

वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के लिए भी उसी लॉगिन क्रेवेंशियल का

उपयोग किया जा सकता है। लाभांश प्राप्त करने के लिए अधिदेश पंजीकृत करने का तरीका: - भौतिक रूप में शेयर धारक सदस्य कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट यानी बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेंड के पास कंपनी की वेबसाइट

(www.talbrosaxles.com) पर उपलब्ध फॉर्म ISR-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म जमा

करके अपने बैंक विवरण फोलियो नंबर के विवरण के साथ पंजीकृत / अपबेट कर सकते हैं। इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर धारक सदस्यों को संबंधित विपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (ढीपी) के साथ अपने बैंक विवरण अपबेट करने होंगे, लाभांश वारंट / डिमांड ड्राफ्ट उन शेयरधारकों के पजीकृत पते पर भेजे जाएंगे, जिन्होंने वार्षिक आम बैठक के बाद अपने बैंक खाते के विवरण

अपबेट नहीं किए हैं। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 42 के अनुसार, संशोधित रूप में, कंपनी के सदस्यों का रिजस्टर और शेयर हस्तांतरण बहियां वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से मंगलवार, 24 सितंबर, 2024 से सोमवार, 30 सितंबर, 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी और वित्तीय वर्ष 2023–24 के

लिए आगामी वार्षिक आम बैठक में घोषित लामांश के भूगतान के लिए कंपनी के सदस्यों की पात्रता. का पता लगाएंगी। सदस्यों से अनुरोध किया जाता है कि वे एजीएम के नोटिस दिए गए सभी नोटस को ध्यान से पढ़ें

और विशेष रूप से, एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने बोर्ड के आदेश द्वारा,

कृते टैल्बोस इंजीनियरिंग लिमिटेड हस्ता /

अंक्श जिंदल कार्यकारी निदेशक और अनुपालन अधिकारी रीआईएन: 03634690

www.readwhere.com